

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 1 / 08.01.2019г.

На основание чл.148, ал.2, ал.4, ал.9 и чл.152, ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

Община Златарица, гр.Златарица, ул.Стефан Полянов №22, ЕИК 00133778*
представявана от Пенчо **Зачинено обстоятелство** ет,

Да извърши строеж от **ЧЕТВЪРТА** категория по чл.137 ал.1, т.4, б.Г от ЗУТ, във връзка с чл.8, ал.4 от Наредба №1 за Номенклатурата на видовете строежи:

“ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА РЕКРЕАЦИЯ И ОТАДИ В ГР.ЗЛАТАРИЦА” ГР.ЗЛАТАРИЦА, ОБЩ.ЗЛАТАРИЦА

находящ се в поземлен имот с ид.30962.503.1351 по КК и КР на гр.Златарица, община Златарица, представляващ УПИ XII, кв.87 по плана на гр.Златарица

Фактически основания за издаване на разрешението за строеж:

1. Акт за ПОС №808 вписан в службата по вписванията на гр.Елена №64/01.10.2018г.
2. Акт за ПОС 810/09.11.2018г. за поправка, вписан в службата по вписванията на гр.Елена акт №35/13.11.2018г.
3. Скица №15-865671/21.11.2018г. от СГКК, гр.Велико Търново с виза от главния архитект на община Златарица.
4. Одобрен инвестиционен проект във фаза „техническа” на 28.12.2018г. от главния архитект на Община Златарица съгласно заявление № СА-ТСУКР-54-9076/28.12.2018г., представен в същите части: Архитектура, Конструктивно становище, Водоснабдяване и канализация, Електро, Геодезическа, Паркоустройство, Пожарна безопасност.
5. Оценка по реда на чл.142, ал.4, 5, 6 от ЗУТ – Комплексен доклад № 147-2018/12.12.2018г. от “ЕвроИнвестКонсулт” ООД, гр.Горна Оряховица; ул. „Вичо Грънчаров” №2 А, ет.1, удостоверение №РК-0536/28.10.2015г.
6. Технически контрол на част „Конструктивна” от инж.Иван **Зачинено обстоятелство** оверение ТК от КИИП, рег.№0073.
7. Становище №3741/03.12.2018г. на РИОСВ – Велико Търново за преценка по ОВОС;
8. Договор №9125/17.10.2006г. придобиване право на собственост и ползване на уличното осветление;
9. Договор №ПКСП-16120000/02.12.2016г. за доставка на ел.енергия;
10. Писмо №ПТ-675/2018г. от ВиК „Йовковци” с указан начин на водоснабдяване;
11. Предварителен договор №173/ПТ-675/10.12.2018г. с ВиК „Йовковци”, гр.Велико Търново;
12. За съгласуване и одобряване на инв. проект не се заплаща така съгласно Наредба за определяне на местни данъци и такси на Община Златарица, по чл.9 от ЗМАГ-служебна;
13. Разрешението за строеж се издава във връзка със заявление рег. индекс СА-ТСУКР-55-157/08.01.2019г.

Настоящото разрешение за строеж **подлежи на обжалване по законосъобразност** пред Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол (РАНСК) – Северен централен район с административен адрес гр. Русе, ул. „Отец Паисий” №5, чрез Главния архитект Община Златарица, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица.

Настоящото разрешение за строеж **влиза в сила:**

1. След изтичане на срока за обжалване от заинтересуваните лица, ако не е обжалвано;
2. След изтичане на срока за служебна проверка от Регионален отдел „Национален строителен контрол“ – Велико Търново, ако не е издадена заповед за отмяната му;
3. От датата на потвърждаването му от РАНСК – Северен централен район, при липса на последващо обжалване по съдебен ред, а при обжалване - от влизане в сила на съдебния акт за потвърждаването му.

Влизането в сила на разрешението за строеж се удостоверява от Главния архитект на Община Загарица.

Условия свързани с изпълнението на строежа:

1. Строежът да се изпълни в съответствие с одобрения проект и условията на разрешението за строеж;
2. При промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж се допускат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект, които се вписват от проектанта в заповедната книга на строежа;
3. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществения отклонения по чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ се допускат по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се допускат със заповед за догъждане на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им;
4. Строежът може да започне след влизане в сила на разрешението за строеж и да се изпълни по реда и при спазване на нормативните изисквания на глава двета от ЗУТ „Начало на строителството и взаимоотношения в строителния процес“;
5. Строителният надзор се упражнява, въз основа на договор с възложителя, от консултант за строежите от първа до четвърта категория включително;
6. Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително;
7. Акумулираните от строителната дейност отпадъци да се събират и временно съхраняват на строителната площадка до извозването им на съответно дехо или на определени места, съобразно изискванията за съхранение на вида им, при условията на разрешение за депониране на строителни отпадъци след заплащане на съответните такси;
8. При разкриване на археологически ценности и находки, да се уведоми незабавно Общинската администрация или Исторически музей – Велико Търново.
9. При изпълнение на строителните и монтажни работи да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и безопасност на движението;
10. Да се излят от повреден съществуващите сгради, проводни, съоръжения, геодезически знаци, благоустройствени работи, зелени площи, дървета и други;
11. Строежът да се изпълни съобразно изискванията на чл.169, ал.1 - 3 от ЗУТ;
12. След приключване на строителството да се изпълнят необходимите мероприятия за разчистване и благоустрояване на терена;
13. Строежът помежи на въвеждане в експлоатация по реда на чл. 177, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.177, ал.1 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/арх. Огнян Ка

Заличено обстоителство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679